

Handläggare
Moa Pettersson
Telefon: 08-50829319**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Förhyrning av lokal för Jobbtorg Vällingby, Vällingbytorget 59 i Stockholm

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Arbetsmarknadsnämndens ansökan om att hyra in ny lokal på Vällingby torg 59 för Jobbtorg till en årshyra år 1 om 3,5 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Arbetsmarknadsnämnden har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ansökt om godkännande för att teckna hyresavtal på Vällingby torg 59 med Svenska Bostäder.

Nämnden är för närvarande andrahandshyresgäst till Arbetsförmedlingen i den lokal där förvaltningen bedriver verksamheten Jobbtorg i Vällingby. Förvaltningen hyr idag 674 kvm till en årskostnad av 768 000 kronor. Arbetsförmedlingen kommer att säga upp den nuvarande lokalen och därför är nämnden i behov av nya lokaler för Jobbtorg Vällingby.

Kommunfullmäktige fattade beslut 1997 om att ett jobbtorg ska vara placerat i Vällingby och därför har nämnden avgränsat lokalsöket till Vällingby. Nämnden har funnit en lämplig lokal hos Svenska Bostäder. Lokalen är på totalt 1 296 kvm, och hyresvärden kommer inför tillträdet iordningställa lokalen. Utöver verksamhetsanpassningar som hyresförs, kommer nämnden att direktfinansiera vissa åtgärder.

Den första hyrestiden kommer att vara sju år och med en årshyra år 1 om 3 534 684 kronor. Planerad inflytt är den 1 juni 2026.

Arbetsförmedlingen är enligt nämnden i fortsatt behov av lokal i Vällingby, men behovet är av mindre omfattning. Arbetsförmedlingen önskar en fortsatt samlokalisering med

Jobbtorg och nämnden ser också fördelar med en fortsatt samlokalisering. Eftersom Arbetsförmedlingen har ett mindre behov av lokalyta i jämförelse med verksamheten Jobbtorg, så har arbetsmarknadsförvaltningen och Arbetsförmedlingen enats om att förvaltningen ska vara förstahandshyresgäst i den nya lokalen. Nämnden redovisar att de är muntligen överens om att Arbetsförmedlingen ska teckna ett andrahandshyreskontrakt på initialt fyra år med en möjlig förlängning på tre år, samt därmed ta en del av kostnaden för verksamhetsanpassningen. Nämnden beskriver slutligen att ett andrahandskontrakt kommer att tecknas med Arbetsförmedlingen efter att nämndens inhyrning godkänts.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att inhyrningen säkerställer ett Jobbtorg i Vällingby, som är i linje med kommunfullmäktiges beslut. Stadsledningskontoret ser även positivt på att arbetsmarknadsnämnden tecknar hyresavtal på en lokal där staden är fastighetsägare.

Stadsledningskontoret konstaterar att den nya lokalen är större till ytan och att hyresnivån är högre i jämförelse med nuvarande lokal och förutsätter att nämnden aktivt arbetar med sin strategiska lokalförsörjning i syfte att säkerställa att lokalkostnaderna rymms inom nämndens tilldelade ekonomiska ram.

Eftersom det inte finns något skriftligt avtal mellan arbetsmarknadsförvaltningen och Arbetsförmedlingen utgår stadsledningskontoret från att nämnden aktivt säkerställer lokalnyttan, oberoende om andrahandsuthyrningen genomförs. Detta i syfte att optimera lokalanvändningen och minska nämndens hyreskostnader.

Mot bakgrund av detta föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner arbetsmarknadsnämndens ansökan om att hyra in ny lokal på Vällingby torg 59 till en årshyra år 1 om 3,5 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Arbetsmarknadsnämndens beslut per den 17 december 2024 med tjänsteutlåtande

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-01-20
Jonas Claeson, Avdelningschef	2025-01-17